

**LISTA IMOBILELOR CARE POT FI ÎNCHIRIATE PE BAZĂ DE OFERTĂ DE ÎNCHIRIERE DIRECTĂ conform art. 15 alin (6) – (8) al OUG nr.173/2020, actualizată la data de 23.09.2024**

**Tabel 1 - imobile introduse în listă după apariția OUG 64/13.06.2024**

Nr. crt.	poz. HG 60/2005	Denumire imobil	Durata închirierii	Preț ofertă închiriere directă Euro /spațiu/ lună (TVA conform Cod Fiscal)	Costul documentației de atribuire lei- (TVA inclusă)	Garanție -Euro-	Data până la care imobilul poate fi închiriat prin ofertă directă cf. Art. 15 alin.12 din OUG 173/2020	OBSERVAȚII
<b>SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR – C.I.F. : RO 2351555, J40/7597/14.08.2002</b> (Achiziționarea Documentației de atribuire se face de la sediul Sucursalei din str. Fabrica de Glucoză nr. 3A, sectorul 2, București – persoană de contact dna Cosmina Frîncu telefon: 021 409.12.17; 0722 184 811 / e-mail: cosmina.frincu@saifi.ro)								
1	306-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 123.49mp (Ap.4, etaj 4) situat în imobilul din Calea Dorobanților, nr. 87, Sector 1, București	5 ani	1.123,76	1.190	2.247,52	04.10.2024	
2	102-parțial	Spațiu comercial/administrativ în suprafață de 20.30 mp (Cam. 5, 6, 7 - parter), situat în imobilul din B-dul Regina Elisabeta, nr.3, sector 1, București	5 ani	284,20	1.190	568,40	10.10.2024	S-a depus o singură ofertă în termenul legal. Urmează procedura de închiriere prev. Art. 15 alin (6) – (8) Obs. introd. la 23.09.2024
3	73-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 19.78mp (Cam. 1, 2 - etaj 6), situat în imobilul din B-dul Gheorghe Magheru, nr.28-30, sector 1, București	5 ani	110,77	1.190	221,54	10.10.2024	
4	73-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 25.35mp (Cam. 38 - etaj 5), situat în imobilul din B-dul Gheorghe Magheru, nr.28-30, sector 1, București	5 ani	141,96	1.190	283,92	10.10.2024	
5	73-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 47.33mp (Cam. 32, 33, 34 - etaj 6), situat în imobilul din B-dul Gheorghe Magheru, nr.28-30, sector 1, București	5 ani	265,05	1.190	530,10	10.10.2024	
6	73-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 95.40mp (Cam. 22- etaj 3), situat în imobilul din B-dul Gheorghe Magheru, nr.28-30, sector 1, București	5 ani	534,24	1.190	1.068,48	10.10.2024	
7	324-parțial	Spațiu de depozitare în suprafață de 41.18mp (Cam.10 - parter , Corp A4) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	132,60	1.190	265,20	10.10.2024	
8	324-parțial	Spațiu de depozitare în suprafață de 41.85mp (Cam.13 - parter , Corp A4) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	134,76	1.190	269,51	10.10.2024	
9	324-parțial	Spațiu de depozitare în suprafață de 36.84mp (Cam.23- parter , Corp A4) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	118,62	1.190	237,25	10.10.2024	

10	324-parțial	Spațiu de depozitare în suprafață de 92.15mp (Cam.19, 20 și grupurile sanitare nr.21/2, 21/3 - parter , Corp A4) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	328,98	1.190	657,95	10.10.2024	
11	324-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 11.01mp (Cam.2 - etaj 6 , Corp B3) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	52,41	1.190	104,82	10.10.2024	
12	324-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 11.15mp (Cam.3 - etaj 6 , Corp B3) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	53,07	1.190	106,15	10.10.2024	
13	324-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 11.80mp (Cam.5 - etaj 6 , Corp B3) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	56,17	1.190	112,34	10.10.2024	
14	324-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 16.78mp (Cam.6 - etaj 6 , Corp B3) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	79,87	1.190	159,75	10.10.2024	
15	324-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 11.01 mp (Cam.1 - etaj 6 , Corp C1) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	52,41	1.190	104,82	10.10.2024	
16	324-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 19.93 mp (Cam.4 - etaj 1 , Corp C2) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	94,87	1.190	189,73	10.10.2024	
17	324-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 43.86 mp (Cam.12 - etaj 1 , Corp C2) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	208,77	1.190	417,55	10.10.2024	
18	324-parțial	Parcare auto- teren în suprafață de 537.5mp - 43 locuri de parcare (cu suprafața de 12.5mp/loc de parcare) situat pe terenul aferent imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	2.257,50	1.190	4.515,00	10.10.2024	

**Tabel 2 - imobile introduse în listă înainte de apariția OUG 64/13.06.2024**

Nr. crt.	poz. HG 60/2005	Denumire imobil	Durata închirierii	Preț ofertă închiriere directă Euro /spațiu/ lună (TVA conform Cod Fiscal)	Costul documentației de atribuire lei- (TVA inclusă)	Garanție -Euro-	Data până la care imobilul poate fi închiriat prin ofertă directă cf. Art. 15 alin.12 din OUG 173/2020	OBSERVAȚII
<p><b>SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR – C.I.F. : RO 2351555, J40/7597/14.08.2002</b></p> <p><i>(Achiziționarea Documentației de atribuire se face de la sediul Sucursalei din str. Fabrica de Glucoză nr. 3A, sectorul 2, București – persoană de contact dna Cosmina Frîncu telefon: 021 409.12.17; 0722 184 811 / e-mail: cosmina.frincu@saiji.ro)</i></p>								
1	100 - parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 32.13mp (Cam.5, 6, 7 - etaj 5) situat în imobilul din Piața Walter Mărăcineanu, nr.1-3, sector 1, București.	5 ani	179,93	1.190	359,86	21.09.2024	S-a depus o singură ofertă în termenul legal. Urmează procedura de închiriere prev. Art. 15 alin (6) – (8) Obs. introd. la 23.09.2024

2	324-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 19.50mp (Cam.10, parter, Corp B2) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	122.85	1.190	245.70	04.12.2024
3	324-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 20.53mp (Cam.16, etaj 1, Corp C3) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	143.71	1.190	287.42	04.12.2024
4	324-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 20.53mp (Cam.17, etaj 1, Corp C3) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	143.71	1.190	287.42	04.12.2024
5	324-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 58.78mp (Cam.42, 43, etaj 1, Corp C3) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	411.46	1.190	822.92	04.12.2024
6	324-parțial	Doua spații în suprafață de 2mp (Imp fiecare, Corp C3, etaj 3) destinat amplasării de automate pentru distribuirea de băuturi calde/ Snack&drinks situate pe spațiile comune ale imobilul din Piața Presei Libere, sector 1, București.	5 ani	70.00	1.190	140.00	04.12.2024

**NOTĂ:**

- Cumpărarea documentației de atribuire este condiție obligatorie pentru depunerea ofertei
- Litigiile ce ar putea interveni se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care nu pot fi rezolvate în acest mod, competența de soluționare revine instanțelor judecătorești române