

**LISTA IMOBILELOR CARE POT FI ÎNCHIRIATE PE BAZĂ DE OFERTĂ DE ÎNCHIRIERE DIRECTĂ conform
art. 15 alin (6) – (8) al OUG nr.173/2020, actualizată la data de 10.09.2024**

Tabel 1 - imobile introduse în listă după apariția OUG 64/13.06.2024

| Nr. crt. | poz. HG 60/2005 | Denumire imobil | Durata închirierii | Preț ofertă închiriere directă Euro /spațiu/ lună (TVA conform Cod Fiscal) | Costul documentației de atribuire lei- (TVA inclusă) | Garanție -Euro- | Data până la care imobilul poate fi închiriat prin ofertă directă cf. Art. 15 alin.12 din OUG 173/2020 | OBSERVAȚII |
|---|-----------------|--|--------------------|--|--|-----------------|--|------------|
| <p align="center">SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR – C.I.F. : RO 2351555, J40/7597/14.08.2002 <i>(Achiziționarea Documentației de atribuire se face de la sediul Sucursalei din str. Fabrica de Glucoză nr. 3A, sectorul 2, București – persoană de contact dna Cosmina Frîncu telefon: 021 409.12.17; 0722 184 811 / e-mail: cosmina.frincu@saifi.ro)</i></p> | | | | | | | | |
| 1 | 306-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 123.49mp (Ap.4, etaj 4) situat în imobilul din Calea Dorobanților, nr. 87, Sector 1, București | 5 ani | 1.123,76 | 1.190 | 2.247,52 | 04.10.2024 | |
| 2 | 102-parțial | Spațiu comercial/administrativ în suprafață de 20.30 mp (Cam. 5, 6, 7 - parter),situat in imobilul din B-dul Regina Elisabeta, nr.3, sector 1, București | 5 ani | 284,20 | 1.190 | 568,40 | 10.10.2024 | |
| 3 | 73-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 19.78mp (Cam. 1, 2 - etaj 6),situat in imobilul din B-dul Gheorghe Magheru, nr.28-30, sector 1, București | 5 ani | 110,77 | 1.190 | 221,54 | 10.10.2024 | |
| 4 | 73-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 25.35mp (Cam. 38 - etaj 5),situat in imobilul din B-dul Gheorghe Magheru, nr.28-30, sector 1, București | 5 ani | 141,96 | 1.190 | 283,92 | 10.10.2024 | |
| 5 | 73-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 47.33mp (Cam. 32, 33, 34 - etaj 6),situat in imobilul din B-dul Gheorghe Magheru, nr.28-30, sector 1, București | 5 ani | 265,05 | 1.190 | 530,10 | 10.10.2024 | |
| 6 | 73-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 95.40mp (Cam. 22- etaj 3),situat in imobilul din B-dul Gheorghe Magheru, nr.28-30, sector 1, București | 5 ani | 534,24 | 1.190 | 1.068,48 | 10.10.2024 | |
| 7 | 324-parțial | Spațiu de depozitare în suprafață de 41.18mp (Cam.10 - parter , Corp A4) situat in imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București | 5 ani | 132,60 | 1.190 | 265,20 | 10.10.2024 | |
| 8 | 324-parțial | Spațiu de depozitare în suprafață de 41.85mp (Cam.13 - parter , Corp A4) situat in imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București | 5 ani | 134,76 | 1.190 | 269,51 | 10.10.2024 | |
| 9 | 324-parțial | Spațiu de depozitare în suprafață de 36.84mp (Cam.23- parter , Corp A4) situat in imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București | 5 ani | 118,62 | 1.190 | 237,25 | 10.10.2024 | |
| 10 | 324-parțial | Spațiu de depozitare în suprafață de 92.15mp (Cam.19, 20 si grupurile sanitare nr.21/2, 21/3 - parter , Corp A4) situat in imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București | 5 ani | 328,98 | 1.190 | 657,95 | 10.10.2024 | |

| | | | | | | | | |
|----|-------------|--|-------|----------|-------|----------|------------|--|
| 11 | 324-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 11.01mp (Cam.2 - etaj 6 , Corp B3) situat in imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București | 5 ani | 52,41 | 1.190 | 104,82 | 10.10.2024 | |
| 12 | 324-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 11.15mp (Cam.3 - etaj 6 , Corp B3) situat in imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București | 5 ani | 53,07 | 1.190 | 106,15 | 10.10.2024 | |
| 13 | 324-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 11.80mp (Cam.5 - etaj 6 , Corp B3) situat in imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București | 5 ani | 56,17 | 1.190 | 112,34 | 10.10.2024 | |
| 14 | 324-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 16.78mp (Cam.6 - etaj 6 , Corp B3) situat in imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București | 5 ani | 79,87 | 1.190 | 159,75 | 10.10.2024 | |
| 15 | 324-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 11.01 mp (Cam.1 - etaj 6 , Corp C1) situat in imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București | 5 ani | 52,41 | 1.190 | 104,82 | 10.10.2024 | |
| 16 | 324-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 19.93 mp (Cam.4 - etaj 1 , Corp C2) situat in imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București | 5 ani | 94,87 | 1.190 | 189,73 | 10.10.2024 | |
| 17 | 324-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 43.86 mp (Cam.12 - etaj 1 , Corp C2) situat in imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București | 5 ani | 208,77 | 1.190 | 417,55 | 10.10.2024 | |
| 18 | 324-parțial | Parcare auto- teren în suprafață de 537.5mp - 43 locuri de parcare (cu suprafața de 12.5mp/loc de parcare) situat pe terenul aferent imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București | 5 ani | 2.257,50 | 1.190 | 4.515,00 | 10.10.2024 | |

Tabel 2 - imobile introduse în listă înainte de apariția OUG 64/13.06.2024

| Nr. crt. | poz. HG 60/2005 | Denumire imobil | Durata închirierii | Preț ofertă închiriere directă Euro /spațiu/ lună (TVA conform Cod Fiscal) | Costul documentației de atribuire lei- (TVA inclusă) | Garanție -Euro- | Data până la care imobilul poate fi închiriat prin ofertă directă cf. Art. 15 alin.12 din OUG 173/2020 | OBSERVAȚII |
|--|-----------------|---|--------------------|--|--|-----------------|--|------------|
| <p>SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR – C.I.F. : RO 2351555, J40/7597/14.08.2002</p> <p><i>(Achiziționarea Documentației de atribuire se face de la sediul Sucursalei din str. Fabrica de Glucoză nr. 3A, sectorul 2, București – persoană de contact dna Cosmina Frincu telefon: 021 409.12.17; 0722 184 811 / e-mail: cosmina.frincu@saifi.ro)</i></p> | | | | | | | | |
| 1 | 100 - parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 32.13mp (Cam.5, 6, 7 - etaj 5) situat în imobilul din Piața Walter Mărăcineanu, nr.1-3, sector 1, București. | 5 ani | 179,93 | 1.190 | 359,86 | 21.09.2024 | |
| 2 | 324-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 42.66mp (Cam.10 - etaj 2, corp C1) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București. | 5 ani | 268,76 | 1.190 | 537,52 | 21.09.2024 | |
| 3 | 83-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 103.70mp (Cam.3,4,5,6,7,9 - etaj 2) situat în imobilul din str. Mendeleev, nr.36-38, sector 1, București. | 5 ani | 689,61 | 1.190 | 1379,21 | 21.09.2024 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------|---|-------|--------|-------|--------|------------|
| 4 | 83-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 17.72mp (Cam.1 - etaj 4) situat în imobilul din str. Mendeleev, nr.36-38, sector 1, București. | 5 ani | 117,84 | 1.190 | 235,68 | 21.09.2024 |
| 5 | 83-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 29.61mp (Cam.2 - etaj 4) situat în imobilul din str. Mendeleev, nr.36-38, sector 1, București. | 5 ani | 196,91 | 1.190 | 393,81 | 21.09.2024 |
| 6 | 83-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 31.10mp (Cam.3 - etaj 4) situat în imobilul din str. Mendeleev, nr.36-38, sector 1, București. | 5 ani | 206,82 | 1.190 | 413,63 | 21.09.2024 |
| 7 | 83-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 37.95mp (Cam.4 - etaj 4) situat în imobilul din str. Mendeleev, nr.36-38, sector 1, București. | 5 ani | 252,37 | 1.190 | 504,74 | 21.09.2024 |
| 8 | 83-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 38.03mp (Cam.5 - etaj 4) situat în imobilul din str. Mendeleev, nr.36-38, sector 1, București. | 5 ani | 252,90 | 1.190 | 505,80 | 21.09.2024 |
| 9 | 83-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 63.08mp (Cam.17,18,19 - etaj 4) situat în imobilul din str. Mendeleev, nr.36-38, sector 1, București. | 5 ani | 419,48 | 1.190 | 838,96 | 21.09.2024 |
| 10 | 324-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 19.50mp (Cam.10, parter, Corp B2) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București | 5 ani | 122.85 | 1.190 | 245.70 | 04.12.2024 |
| 11 | 324-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 20.53mp (Cam.16, etaj 1, Corp C3) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București | 5 ani | 143.71 | 1.190 | 287.42 | 04.12.2024 |
| 12 | 324-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 20.53mp (Cam.17, etaj 1, Corp C3) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București | 5 ani | 143.71 | 1.190 | 287.42 | 04.12.2024 |
| 13 | 324-parțial | Spațiu administrativ în suprafață de 58.78mp (Cam.42, 43, etaj 1, Corp C3) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București | 5 ani | 411.46 | 1.190 | 822.92 | 04.12.2024 |
| 14 | 324-parțial | Doua spații în suprafață de 2mp (1mp fiecare, Corp C3, etaj 3) destinat amplasării de automate pentru distribuirea de băuturi calde/ Snack&drinks situate pe spațiile comune ale imobilul din Piața Presei Libere, sector 1, București. | 5 ani | 70.00 | 1.190 | 140.00 | 04.12.2024 |

NOTĂ:

- Cumpărarea documentației de atribuire este condiție obligatorie pentru depunerea ofertei
- Litigiile ce ar putea interveni se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care nu pot fi rezolvate în acest mod, competența de soluționare revine instanțelor judecătorești române