

**LISTA IMOBILELOR CARE POT FI ÎNCHIRIATE PE BAZĂ DE OFERTĂ DE ÎNCHIRIERE DIRECTĂ conform art. 15 alin (6) – (8) al OUG nr.173/2020, actualizată la data de 06.08.2024**

**Tabel 1 - imobile introduse în listă după apariția OUG 64/13.06.2024**

Nr. crt.	poz. HG 60/2005	Denumire imobil	Durata închirierii	Preț ofertă închiriere directă Euro /spațiu/ lună (TVA conform Cod Fiscal)	Costul documentației de atribuire lei- (TVA inclusă)	Garanție -Euro-	Data până la care imobilul poate fi închiriat prin ofertă directă cf. Art. 15 alin.12 din OUG 173/2020	OBSERVAȚII
<b>S.R.P. TRIUMF – C.I.F. : 5718894, J40/12513/05.12.2002</b> <i>(Achiziționarea Documentației de atribuire se face de la sediul Sucursalei din Aleea Alexandru nr.45, sector 1 București - persoană de contact d-na Luca Geanina tel: 0724.383.110, e-mail: geaninaluca.srpt@yahoo.com)</i>								
1	777 parțial	Apartament 13, 4 camere în suprafață utilă de 89,52 mp, str. Cpt. Av Alexandru Șerbănescu nr 4-6, Bloc 6G, scara 1, etaj 4, București, sector 1	5 ani	439	2.000	878	08.08.2024	
2	777 parțial	Apartament 19, 4 camere în suprafață utilă de 88,41 mp, str. Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu nr 4-6, Bloc 6G, scara 2, etaj 1, București, sector 1	5 ani	558	2.000	1.116	08.08.2024	
<b>SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR – C.I.F. : RO 2351555, J40/7597/14.08.2002</b> <i>(Achiziționarea Documentației de atribuire se face de la sediul Sucursalei din str. Fabrica de Glucoză nr. 3A, sectorul 2, București – persoană de contact dna Cosmina Frîncu telefon: 021 409.12.17; 0722 184 811 / e-mail: cosmina.frincu@sai.fi.ro)</i>								
1	324 parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 25.26mp (Cam.7, etaj 5, Corp C1) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	185,66	1.190	371,32	28.08.2024	
2	324 parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 43.45mp (Cam.1 și 2, etaj 1, Corp C2) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	319,36	1.190	638,72	28.08.2024	
3	324 parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 43.44mp (Cam.24,25 și 26, etaj 3) situat în imobilul din Piața Walter Mărăcineanu, nr.1-3, sector 1, București	5 ani	304,08	1.190	608,16	28.08.2024	S-a depus o singură ofertă în termenul legal. Urmează procedura de închiriere prev. Art. 15 alin (6) – (8) Obs. introd. la 06.08.2024
4	324 parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 18.32mp (Cam.52, parter) situat în imobilul din Piața Walter Mărăcineanu, nr.1-3, sector 1, București	5 ani	141,06	1.190	282,13	28.08.2024	

**Tabel 2 - imobile introduse în listă înainte de apariția OUG 64/13.06.2024**

Nr. crt.	poz. HG 60/2005	Denumire imobil	Durata închirierii	Preț ofertă închiriere directă Euro /spațiu/ lună (TVA conform Cod Fiscal)	Costul documentației de atribuire lei- (TVA inclusă)	Garanție -Euro-	Data până la care imobilul poate fi închiriat prin ofertă directă cf. Art. 15 alin.12 din OUG 173/2020	OBSERVAȚII
<b>SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR – C.I.F. : RO 2351555, J40/7597/14.08.2002</b> <i>(Achiziționarea Documentației de atribuire se face de la sediul Sucursalei din str. Fabrica de Glucoză nr. 3A, sectorul 2, București – persoană de contact dna Cosmina Frîncu telefon: 021 409.12.17; 0722 184 811 / e-mail: cosmina.frincu@sai.fi.ro)</i>								

1	100 - parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 32.13mp (Cam.5, 6, 7 - etaj 5) situat în imobilul din Piața Walter Mărăcineanu, nr.1-3, sector 1, București.	5 ani	179,93	1.190	359,86	21.09.2024	
2	324-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 42.66mp (Cam.10 - etaj 2, corp C1) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București.	5 ani	268,76	1.190	537,52	21.09.2024	
3	83-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 103.70mp (Cam.3,4,5,6,7,9 - etaj 2) situat în imobilul din str. Mendeleev, nr.36-38, sector 1, București.	5 ani	689,61	1.190	1379,21	21.09.2024	
4	83-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 17.72mp (Cam.1 - etaj 4) situat în imobilul din str. Mendeleev, nr.36-38, sector 1, București.	5 ani	117,84	1.190	235,68	21.09.2024	
5	83-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 29.61mp (Cam.2 - etaj 4) situat în imobilul din str. Mendeleev, nr.36-38, sector 1, București.	5 ani	196,91	1.190	393,81	21.09.2024	
6	83-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 31.10mp (Cam.3 - etaj 4) situat în imobilul din str. Mendeleev, nr.36-38, sector 1, București.	5 ani	206,82	1.190	413,63	21.09.2024	
7	83-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 37.95mp (Cam.4 - etaj 4) situat în imobilul din str. Mendeleev, nr.36-38, sector 1, București.	5 ani	252,37	1.190	504,74	21.09.2024	
8	83-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 38.03mp (Cam.5 - etaj 4) situat în imobilul din str. Mendeleev, nr.36-38, sector 1, București.	5 ani	252,90	1.190	505,80	21.09.2024	
9	83-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 63.08mp (Cam.17,18,19 - etaj 4) situat în imobilul din str. Mendeleev, nr.36-38, sector 1, București.	5 ani	419,48	1.190	838,96	21.09.2024	
10	324-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 19.50mp (Cam.10, parter, Corp B2) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	122,85	1,190	245,70	04.12.2024	
11	324-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 20.53mp (Cam.16, etaj 1, Corp C3) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	143,71	1,190	287,42	04.12.2024	
12	324-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 20.53mp (Cam.17, etaj 1, Corp C3) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	143,71	1,190	287,42	04.12.2024	
13	324-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 58.78mp (Cam.42, 43, etaj 1, Corp C3) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	411,46	1,190	822,92	04.12.2024	

14	324-parțial	Spațiu administrativ în suprafață de 22.23mp (Cam.44, etaj 1, Corp C3) situat în imobilul din Piața Presei Libere, nr.1, sector 1, București	5 ani	155.61	1,190	311.22	04.12.2024	S-a depus o singură ofertă în termenul legal. Urmează procedura de închiriere prev. Art. 15 alin (6) – (8) Obs. introd. la 01.08.2024
15	324-parțial	Doa spații în suprafață de 2mp (1mp fiecare, Corp C3, etaj 3) destinat amplasării de automate pentru distribuirea de băuturi calde/ Snack&drinks situate pe spațiile comune ale imobilul din Piața Presei Libere, sector 1, București.	5 ani	70.00	1,190	140.00	04.12.2024	

**NOTĂ:**

- Cumpărarea documentației de atribuire este condiție obligatorie pentru depunerea ofertei
- Litigiile ce ar putea interveni se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care nu pot fi rezolvate în acest mod, competența de soluționare revine instanțelor judecătorești române